

Budget 1/7-2024 til 30/6-2025

Andelsboligforeningen
Bymidten

<https://bymidten.probo.dk/>

CVR 25 02 32 34

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk



ADVODAN

		Budget 2024/25	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24
Indtægter:				
Nuværende boligafgift		1.532.880	1.532.880	1.532.880
Stigning pr. 1/7-2024	1,00%	15.329		0
Indtægter for P-pladser		12.420	11.318	10.710
Festlokale og gæsteværelse		1.000	2.450	1.000
Indtægter i alt		1.561.629	1.546.648	1.544.590
Udgifter:				
Viceværtarbejde		20.000	27.696	20.000
I alt		20.000	27.696	20.000
Driftsudgifter				
Renovation		100.180	99.203	98.225
Ejendomsskat		154.720	173.236	193.859
Vand ikke afregnede enheder		-3.500	-4.044	5.000
Forsikringer	ejendom	19.000	18.008	17.000
	Bestyrelsesansvar	4.000	3.087	4.000
	arbejdsskade	3.350	2.144	3.200
Rengøring		2.000	1.855	2.000
Snebekæmpelse, saltning mv.		1.000	0	2.500
I alt		280.750	293.489	325.784
Administration:				
Administrationshonorar		42.000	41.087	40.862
Revision		16.500	16.000	15.850
Vurdering af ejendommen		13.250	13.250	13.250
WEB løsning, fakturagodkendelse mv.		4.300	4.245	3.852
Kontorhold		2.000	575	2.000
Bestyrelsegodtgørelse (4x3.850/medlem/juni)		15.400	15.400	15.400
ABF medlemskab		4.500	4.408	4.300
Diverse gebyrer og bankomk.		7.500	7.317	7.000
Beboeraktiviteter, arbejdsweekend, gaver		1.000	0	1.500
Generalforsamling & bestyrelsesmøder		1.000	757	1.000
Drift af fælleshus/have	Varme	5.000	4.216	8.000
	El	10.000	8.162	10.000
	Vand	700	485	1.500
	Øvrigt fælleslokale	500	465	500
I alt		123.650	116.366	125.014
Vedligeholdelse:				
Samlet vedligeholdelse		350.000	328.924	416.903
Gårdarbejde		25.000		
Udskiftning af tag på kviste og skure		632.643		
I alt		1.007.643	328.924	416.903
Finansielle driftsposter				
Rente udgifter		0		0
Prioritetsydelse	RD	654.012	656.893	656.889
-heraf afdrag		-463.588	-459.589	-459.593
I alt		190.424	197.304	197.296
Udgifter i alt		1.622.467	963.779	1.084.997
Driftsresultat		-60.837	582.869	459.593
Afdrag realkreditlån		-463.588	-459.589	-459.593
Årets kontante resultat		-524.426	123.280	0

Opkrævningsspecifikation

						1,00%				
				Fordelingstal	Stigning pr. 1/7-		Skur			
Andelsnr.	Bolignr	Boligafgift		efter indskud	2024	Ny boligafgift	nr.	P-plads		
Jernbanevej 17	12	1	5,556%	7.096,63	70,97	7.167,59	3	90,00		
Jernbanevej 19	11	2	5,556%	7.096,63	70,97	7.167,59	2	90,00		
Jernbanevej 37	10	3	4,655%	5.945,97	59,46	6.005,43	11			
Jernbanevej 39	9	4	4,655%	5.945,97	59,46	6.005,43	1	90,00		
Jernbanevej 41	8	5	4,655%	5.945,97	59,46	6.005,43	12			
Jernbanevej 43	7	6	5,525%	7.058,25	70,58	7.128,83	13			
Jernbanevej 45	6	7	5,525%	7.058,25	70,58	7.128,83	14	90,00		
Jernbanevej 47	5	8	5,525%	7.058,25	70,58	7.128,83	15			
Jernbanevej 49	4	9	5,525%	7.058,25	70,58	7.128,83	17	90,00		
Jernbanevej 51	3	10	6,036%	7.710,45	77,10	7.787,55	19	90,00		
Jernbanevej 53	2	11	6,036%	7.710,45	77,10	7.787,55	18			
Jernbanevej 55	1	12	6,036%	7.710,45	77,10	7.787,55	16	90,00		
Jernbanevej 21	19	13	5,105%	6.521,18	65,21	6.586,40	5	90,00		
Jernbanevej 23	18	14	5,105%	6.521,18	65,21	6.586,40	4			
Jernbanevej 25	17	15	5,105%	6.521,18	65,21	6.586,40	6			
Jernbanevej 27	16	16	5,105%	6.521,18	65,21	6.586,40	10	90,00		
Jernbanevej 29	15	17	5,556%	7.096,63	70,97	7.167,59	8	90,00		
Jernbanevej 31	14	18	4,369%	5.581,58	55,82	5.637,40	9	90,00		
Jernbanevej 33	13	19	4,369%	5.581,58	55,82	5.637,40	7	90,00		
Opkrævning pr. måned				100,00%	127.740,02	1.277,40	129.017,42		1.080,00	
Opkrævning pr. år					1.532.880,28	15.328,80	1.548.209,08		12.420,00	
Oprettelsesgebyr P-plads							kr.	300,00	stk 12	